

## Top Standort im Kanton Bern Moosstrasse 9, 2542 Pieterlen



### ■ Vorteile

Industriezone und wirtschaftliches Umfeld.

Neuwertiges Gebäude, ideale Lage.

In unmittelbarer Nähe der Industriezone Biel-Bözingen und der Autobahnzufahrt A5 Biel-Zürich.

### ■ Beschreibung des Objektes

Grosses, neueres Industriegebäude mit Büroräumlichkeiten und Gewerbeflächen, welche eine grosse Nutzungsfreiheit bietet.

Vorgehängte, isolierte Metallfassade. Büroräume teilweise unterteilt mit Leichtbauwänden, teilweise open space. Automatische Türen.

Höhen im EG: Halle 8 Meter und Halle 4,60 Meter hoch.

Ein baubewilligtes Erweiterungsprojekt für eine Verdoppelung des Flächenangebotes kann separat übernommen werden.



### ■ Technische Angaben

Kategorie	Produktion, Büroräumlichkeiten
Objekttyp inkl. Fläche	Produktions- und Verwaltungsgebäude Total Gebäude: 2'247 m <sup>2</sup> EG: ~ 930 m <sup>2</sup> Gewerbe OG: ~ 505 m <sup>2</sup> Büros UG: ~ 812 m <sup>2</sup> Werkstatt + Nebenräume
Anzahl der Stockwerke	2 Stockwerke + Untergeschoss
Baujahr	1990
Parkplätze	77 Parkplätze
Bodenbelastung	1'000 kg/m <sup>2</sup> im EG
Kaufpreis	CHF 2'950'000.-

### ■ Kontaktadresse

Wirtschaftsförderung

Kanton Bern

Robert-Walser Platz 7

CH-2501 Biel

Tel. +41 (0) 32 321 59 50

Fax +41 (0) 32 321 59 51

[info@berneinvest.com](mailto:info@berneinvest.com)

[www.berneinvest.com](http://www.berneinvest.com)