

Top Standort im Kanton Bern Espace Defi, 2720 Tramelan



■ Vorteile

Synergieeffekt mit dem CIP (Centre Interrégional de Perfectionnement), das Bildungszentrum für Verzahn-technik und Drehteilindustrie und der Uhrenindustrie im selben Gebäude.

Im Herzen der Region für Mikrotechnik.

Das Grundstück liegt in der Nähe der grossen Verkehrsachsen, 20 Minuten nördlich von Biel entfernt.

■ Beschreibung des Objektes

Neues und zur Nutzung als Technologie Zentrum geeignetes Gebäude mit moderner Infrastruktur, in renommierten industrielles Umfeld.

Flexible Räumlichkeiten für diverse Tätigkeit, welche nach Wünschen des Mieters noch ausgebaut werden können.

Einheitliche Architektur, sachliches und innovatives Design inmitten einer aussergewöhnlichen landschaftlichen Lage mit geplanten Erweiterungen.



■ Technische Angaben

Kategorie	Gewerbe, Büro, laboratoires de R&D
Objekttyp inkl. Fläche	Industriegebäude und Büroräumlichkeiten Gesamtfläche: 8'000 m ² 1'000 m ² zurzeit vermietbar im 1. OG
Anzahl der Stockwerke	2 Stockwerke + Untergeschoss
Baujahr	2008
Parkplätze	20 verfügbare Parkplätze deren 4 kostenlose
Bodenbelastung	1000 kg/m ²
Mietpreis	CHF 120.-/m ² /Jahr + NK oder CHF 10.-/m ² /Monat + NK im Rohbau

■ Kontaktadresse

Wirtschaftsförderung

Kanton Bern

Robert-Walser Platz 7

CH-2501 Biel

Tel. +41 (0) 32 321 59 50

Fax +41 (0) 32 321 59 51

info@berneinvest.com

www.berneinvest.com